

# VŠEOBECNÉ OBCHODNÍ PODMÍNKY STAVEBNÍHO SPOŘENÍ

## Preambule

Tyto Všeobecné obchodní podmínky stavebního spoření (dále „VOP“) společnosti Wüstenrot-stavební spořitelna a.s. (dále „Wüstenrot“) upravují rámcově vztahy mezi účastníky stavebního spoření a stavební spořitelnou.

## § 1 Předmět a účel smlouvy o stavebním spoření

1. Předmětem smlouvy o stavebním spoření (dále „smlouva“) je závazek účastníka stavebního spoření (dále „účastník“) ukládat (spořít) u Wüstenrotu peněžní prostředky ve sjednané výši a jeho právo na poskytnutí úvěru ze stavebního spoření na financování bytových potřeb v souladu se zákonem o stavebním spoření a s těmito VOP.

2. Wüstenrot se zavazuje:

- zřídít a vést vkladový účet stavebního spoření účastníka (dále „účet účastníka“) a úročít uspořeno částku v souladu se smlouvou,
- uplatnit za účastníka písemnou žádost u Ministerstva financí nárok na vyplacení zálohy státní podpory (dále jen „státní podpora“), a to vždy po uplynutí kalendářního roku,
- poskytnout účastníkovi při splnění podmínek úvěr, který smí účastník použít pouze na financování bytových potřeb v souladu se zákonem o stavebním spoření.

## § 2 Uzavření smlouvy

1. Smlouva je uzavírána

- na návrh Wüstenrotu:  
Návrh na uzavření smlouvy podává Wüstenrot na formuláři Wüstenrotu s označením „Smlouva“. Smlouva je uzavřena v souladu s § 43a a násl. občanského zákoníku v platném znění.
- na návrh účastníka:  
Návrh na uzavření smlouvy podává navrhovatel na formuláři Wüstenrotu s označením „Návrh“. K uzavření smlouvy dochází přijetím návrhu, které je účastníkovi písemně potvrzeno. Wüstenrot může přijetí návrhu odmítnout bez udání důvodů.

2. Údaje uvedené na formulářích musí být vyplněny vždy úplně a pravdivě. Při podpisu návrhu/smlouvy musí navrhovatel prokázat svou totožnost podle platných právních předpisů. Wüstenrot má právo vyžádat si k ověření údajů další doklady.

3. Lhůta pro přijetí návrhu činí jeden měsíc ode dne doručení návrhu druhé smluvní straně.

## § 3 Obsah smlouvy

Kromě údajů o účastníkovi tvoří obsah smlouvy:

1. Tarifní varianta

- Smlouva se uzavírá v jedné z tarifních variant optimálního tarifu, a to
  - Optimální kreditní (OK)
  - Optimální finanční (OF)
  - Optimální normální (ON)
  - Optimální speciální (OS).

b) Tarifní varianty se liší výší minimální uspořené částky potřebné pro přidělení, koeficientem ohodnocení a výší splátek úvěru ze stavebního spoření.

c) Tarifní variantu lze v době spoření měnit (viz § 10).

2. Cílová částka

- Smlouva se uzavírá na určitou cílovou částku.
- Cílová částka se rovná součtu vkladů, státní podpory, úvěru ze stavebního spoření a úroků z vkladů a státní podpory
- Cílová částka musí zůstat na celé tisíce Kč a činí minimálně 20 000 Kč.
- Cílovou částku lze v době spoření měnit (viz § 10).

3. Měsíční úložka

- Měsíční úložka na účet účastníka se stanovuje na základě zvolené cílové částky a tarifní varianty a činí zpravidla 0,5 % (OF, ON, OS), popř. 0,25 % (OK) z cílové částky.

b) Měsíční úložka je splatná do 15. dne kalendářního měsíce.

c) Mimořádné úložky jsou povoleny; jejich přijetí však může Wüstenrot regulovat.

d) Se souhlasem Wüstenrotu může účastník spoření na určitou dobu přerušit; přerušování spoření může mít za důsledek prodloužení čekací doby na přidělení cílové částky.

4. Úroková sazba z vkladů a úroková sazba z úvěru ze stavebního spoření.

5. Prohlášení, zda účastník žádá o přiznání státní podpory.

## § 4 Úhrada za uzavření smlouvy

1. Účastník je povinen zaplatit úhradu za uzavření smlouvy. Konkrétní výši upravuje Sazebník úhrad za poskytované služby (dále jen „Sazebník“) ve znění platném v době uzavření smlouvy. Dokud není úhrada v plné výši zaplacená, zúčtuje Wüstenrot všechny platby poukázané na účet účastníka na splacení této úhrady.

2. Pokud účastník nezaplatí úhradu za uzavření smlouvy v plné výši do 4 měsíců od uzavření smlouvy, je Wüstenrot oprávněn od smlouvy odstoupit. Musí tak učinit písemnou formou. Již zaplacená část úhrady se účastníkovi nevrací, ale připadá Wüstenrotu na úhradu nákladů spojených s administrativním vyřizováním smlouvy.

## § 5 Uspořená částka a její úročení

1. Uspořená částka se skládá z vkladů, úroků z vkladů a úroků z připsaných záloh státní podpory a z jiných částek připsaných ve prospěch účtu účastníka, po odečtení úhrad.

2. Uspořená částka a státní podpora je úročena roční sazbou sjednanou ve smlouvě. Úroky se připisují k dobru účtu účastníka vždy na konci kalendářního roku. Dojde-li k vyplacení celé uspořené částky před koncem kalendářního roku, připíší se úroky ke dni výplaty. Úroky se nevyplácejí zvlášť.

3. Úroková sazba z úspor má vliv na úrokovou sazbu z úvěru ze stavebního spoření. Rozdíl mezi nimi může vždy činit nejvýše 3 procentní body. Při přidělení cílové částky si může účastník v každé tarifní variantě zvolit vyšší úrokovou sazbu z úspor, pokud je uvedena ve smlouvě. Na základě účastníkem zvolené sazby bude úrok z úspor přepočten, a to od počátku smlouvy k datu změny.

4. Úrokovou sazbu z vkladů uvedenou ve smlouvě může Wüstenrot jednostranně změnit v případě, že účastník po splnění podmínek stanovených Wüstenrotem pro poskytnutí úvěru ze stavebního spoření ve VOP nabídku na poskytnutí úvěru ze stavebního spoření nepřijme a ode dne uzavření smlouvy uplyne nejméně 6 let. Oprávnění k této změně a způsob stanovení změněné úrokové sazby z vkladů musí být uvedeny ve smlouvě.

## § 6 Státní podpora

1. Nárok na státní podporu může uplatnit účastník - fyzická osoba při splnění podmínek daných zákonem o stavebním spoření.

2. Wüstenrot kontroluje, zda účastníkovi trvá nárok na státní podporu evidovanou na jeho účtu podle podmínek stanovených zákonem o stavebním spoření.

3. Wüstenrot kontroluje, zda byly splněny podmínky pro výplatu státní podpory účastníkovi stanovené zákonem o stavebním spoření.

## § 7 Ukončení smlouvy

1. Smlouva končí:

- odstoupením od smlouvy podle § 4, odstavec 2 VOP,
- výpovědí smlouvy účastníkem před přidělením cílové částky,
- výpovědí smlouvy Wüstenrotem při neplnění podmínek smlouvy,
- dohodou smluvních stran v případě, že účastník neuplatní nárok na úvěr ze stavebního spoření,
- splacením poskytnutého úvěru,
- úmrtím účastníka, pokud smlouvu zdědí více dědiců,
- zánikem účastníka - právnické osoby.

2. Před přidělením cílové částky může Wüstenrot smlouvu písemně vypovědět pouze v případě, že účastník nehradí úložky podle § 3 odst. 3 a nezaplatí-li je do 2 měsíců od doručení písemné výzvy k zaplacení. Pro výpověď platí dále ustanovení odstavce 6 a 7 tohoto paragrafu. Výpovědní lhůta je v tomto případě jeden měsíc.

3. Účastník může podat písemný návrh na ukončení smlouvy. Návrh na ukončení smlouvy musí být podepsán účastníkem. Za osoby, které nemají způsobilost k tomuto právnímu úkonu (např. nezletilí, oso-

by, které byly rozhodnutím soudu zbaveny způsobilosti k právním úkonům) podepisují návrh na ukončení smlouvy zástupci v souladu s občanským zákoníkem nebo zákonem o rodině. Wüstenrot má právo požadovat, aby byl podpis účastníka na návrhu na ukončení smlouvy ověřen úředně nebo způsobem požadovaným Wüstenrotem.

4. Výpovědní lhůta činí pro účastníka 3 měsíce a počíná běžet od prvního dne kalendářního měsíce následujícího po doručení návrhu na ukončení smlouvy Wüstenrotu. V této lhůtě může účastník návrh na ukončení smlouvy se souhlasem Wüstenrotu písemně odvolat, pokud nedošlo k výplatě uspořené částky.

5. Wüstenrot je oprávněn účtovat účastníkovi úhradu za výpověď smlouvy dle Sazebníku platného v době učinění návrhu na ukončení smlouvy. Zaplacená úhrada za uzavření smlouvy se nevrací.

6. Končí-li smlouva výpovědí jednoho z účastníků nebo dohodou stran, vyplácí Wüstenrot po splnění dohodnutých podmínek účastníkovi uspořené částky a evidované zálohy státní podpory nejpozději k poslednímu dni 3. kalendářního měsíce následujícího po doručení návrhu na ukončení smlouvy.

7. Pokud požadavky účastníků na výplatu uspořených částek z ukončených smluv převyšují třetinu prostředků určených pro přidělení cílové částky, budou tyto nároky vyrovnány podle volných disponibilních zdrojů Wüstenrotu v pořadí doručených návrhů na ukončení smlouvy.

## § 8 Přidělení cílové částky a jeho podmínky

1. Objem prostředků pro přidělení

a) Přidělením cílové částky se rozumí vyčlenění této částky ze společných prostředků pro přidělení k určitému termínu. Prostředky pro přidělení tvoří úložky na účtech účastníků, platby na umoření dříve poskytnutých úvěrů všech účastníků, zálohy státní podpory evidované na účtech účastníků, úroky z úspor a další prostředky, které má Wüstenrot k poskytování úvěrů k dispozici. Částky potřebné k vyplacení uspořených prostředků smluv ukončených v souladu s § 7, odst. 1, bod 2 a 4 a splatných cizích prostředků použitých k poskytování úvěrů se čerpají z prostředků pro přidělení přednostně. S ohledem na výplatu budoucích závazků k tíži prostředků pro přidělení může Wüstenrot přijmout nutná opatření v míře požadované obchodní obezřetností.

b) Protože objem prostředků pro přidělení závisí na jednání všech účastníků stavebního spoření, nemůže se Wüstenrot zavázat k vyplacení cílové částky k pevně stanovenému termínu.

2. Podmínky pro přidělení cílové částky

a) Smlouva musí trvat nejméně po dobu 21 měsíců.

b) Uspořené částka na účtu účastníka se musí rovnat alespoň minimální úspoře stanovené pro jednotlivé tarifní varianty, tj.

- 30 % z cílové částky u tarifní varianty OK
- 40 % z cílové částky u tarifní varianty OF
- 50 % z cílové částky u tarifních variant ON a OS.

Ohodnocovací číslo smlouvy se rovná nejméně cílovému ohodnocovacímu číslu stanovenému pro daný měsíc. .

3. Ohodnocovací číslo (dále též „OHČ“)

a) Ohodnocovací číslo je měřítkem výše a délky spoření.

b) Ohodnocovací číslo se vypočítává - 12x ročně v tzv. ohodnocovací dny – vždy poslední den v měsíci.

c) Aktuální ohodnocovací číslo smlouvy se rovná součtu ohodnocovacího čísla dosaženého k minulému ohodnocovacímu dni a přírůstku ohodnocovacího čísla vypočteného v daný ohodnocovací den.

d) Přírůstek ohodnocovacího čísla se vypočítá podle vzorce:

$$\Delta \text{OHČ} = \frac{\text{úspory na účtu účastníka} \times 100}{3 \times \text{cílová částka}} \times \text{koeficient ohodnocení}$$

Při výpočtu se podíl uspořené částky a trojnásobku cílové částky a výsledné ohodnocovací číslo zaokrouhluje vždy na celé číslo dolů.

Do výpočtu se nezahrnují úspory převyšující cílovou částku.

e) Koeficient ohodnocení:

- 0,75 u tarifní varianty OK
- 1 u tarifních variant OF a ON
- 1,25 u tarifní varianty OS.

4. Cílové ohodnocovací číslo

Dosažení cílového ohodnocovacího čísla smlouvy je jednou z podmínek, aby účastníkovi mohlo být nabídnuto přidělení cílové částky. Cílové ohodnocovací číslo stanovuje Wüstenrot pro každý měsíc.

5. Průběh přidělení cílové částky

a) Splnění podmínek pro přidělení cílové částky kontroluje Wüstenrot vždy k poslednímu dni kalendářního měsíce.

b) Splnění podmínek pro přidělení a možnost přidělení cílové částky je účastníkovi oznámeno písemně, tzv. nabídkou na přidělení cílové částky.

6. Přijetí přidělení cílové částky

a) Přijetí přidělení cílové částky je účastník povinen oznámit Wüstenrotu nejpozději do 15. dne v měsíci, ve kterém má dojít k přidělení (tj. při splnění podmínek k 31.1. musí Wüstenrot obdržet oznámení o přijetí přidělení nejpozději do 15.4.; při 30.4. do 15.7.).

b) Cílová částka je přidělena k poslednímu dni 3. měsíce následujícího po splnění podmínek pro přidělení. Přidělená cílová částka je připravena k vyplacení uspořené částky a k poskytnutí úvěru ze stavebního spoření nejdéle po dobu 12 měsíců.

c) Pokud účastník ve lhůtě 12 měsíců nepodá žádost o poskytnutí úvěru na bytové účely, nebo nesplní podmínky stanovené pro poskytnutí úvěru ze stavebního spoření, je Wüstenrot oprávněn přidělení zrušit.

7. Nepřijetí přidělení cílové částky

a) Odmítne-li účastník nabídku na přidělení cílové částky nebo neobdrží-li Wüstenrot ve stanovené lhůtě prohlášení o přijetí přidělení, je smlouva označena jako nepřidělená a je z dalšího procesu přidělování vyřazena.

b) O znovuzařazení do procesu přidělování musí účastník písemně požádat. Znovuzařazen do procesu přidělování bude k prvnímu ohodnocovacímu dni po doručení žádosti.

## § 9 Úvěr ze stavebního spoření

1. Účastník má právo na poskytnutí úvěru ze stavebního spoření na základě písemné žádosti podané na tiskopise Wüstenrotu, a to:

- po přidělení cílové částky;
- maximálně ve výši rozdílu cílové a uspořené částky včetně státní podpory;
- pouze na řešení bytových potřeb v souladu se zákonem o stavebním spoření;
- po prokázání schopnosti nést zatížení spojené se splácením úvěru s příslušenstvím;
- po prokázání schopnosti dostatečným a vhodným způsobem požadovaný úvěr zajistit.

2. Pro poskytnutí, zajištění, vyplacení a splácení úvěru platí v plném rozsahu Podmínky pro poskytování úvěrů Wüstenrot – stavební spořitelny a.s., které jsou součástí úvěrové smlouvy.

3. Úvěrová smlouva bude účastníkovi předložena do dvou měsíců od podání žádosti o úvěr a předložení všech požadovaných příloh, potřebných pro její posouzení.

4. Uzavřením úvěrové smlouvy dochází k ukončení doby spoření smlouvy o stavebním spoření; u smluv zvýhodněných státní podporou dochází k tomuto datu k ukončení nároku na státní podporu.

5. Splátka úvěru ze stavebního spoření je splatná vždy do 15. dne kalendářního měsíce; minimální měsíční splátka úvěru je stanovena v závislosti na tarifní variantě a činí

- 0,5 % z cílové částky pro tarifní variantu ON
- 0,6 % z cílové částky pro tarifní variantu OS
- 0,7 % z cílové částky pro tarifní variantu OF a OK.

6. Mimořádné splátky úvěru ze stavebního spoření jsou přípustné.

7. Úroková sazba z úvěru závisí na zvolené úrokové sazbě z úspor a je sjednána ve smlouvě. Úroky na aktuální měsíc se vypočítávají ze zůstatku dluhu na konci předchozího měsíce a přičítají se na konci kalendářního měsíce na vrub úvěrového účtu.

8. Wüstenrot účtuje v souladu se Sazebníkem platným v době konání úkonu úhrady spojené se službami souvisejícími s poskytnutím úvěru. Úhrady jsou připsány k tíži úvěrového účtu.

9. Pokud není úvěr v průběhu tří let od přidělení cílové částky vyčerpán, není Wüstenrot povinen nevyčerpanou část poskytnout.

10. Wüstenrot může požadovat okamžité splacení celého úvěru, jestliže dlužník závažným způsobem porušil ustanovení úvěrové smlouvy.

## § 10 Změny smlouvy

1. Na písemnou žádost účastníka mohou být provedeny následující změny smlouvy:

- zvýšení cílové částky,
- snížení cílové částky,
- rozdělení cílové částky,
- změna tarifní varianty.

Každá změna smlouvy podléhá souhlasu Wüstenrotu, který jej může, s ohledem na oprávněné zájmy ostatních účastníků, vázat na splnění určitých podmínek.

2. Změnu cílové částky nebo tarifní varianty je možno provést pouze v době spoření. V případě, že již došlo k přidělení, je možno změnu cílové částky nebo tarifní varianty v době spoření provést jen tehdy, pokud se účastník zřekne všech práv z dosaženého přidělení. Změny nelze provádět po uzavření úvěrové smlouvy.

3. Při zvýšení cílové částky se znovu vypočítává dosažené ohodnocovací číslo. Nové ohodnocovací číslo se stanovuje v poměru původní a nové cílové částky. Při zvýšení cílové částky účtuje Wüstenrot k tíži účtu účastníka úhradu. Konkrétní výši úhrady upravuje Sazebník ve znění, které platí v době zvýšení cílové částky. Zvýšení cílové částky musí znít na celé tisíce Kč, minimálně na 20 000 Kč.

4. Přespořením cílové částky se rozumí stav, kdy zůstatek na účtu účastníka je vyšší než sjednaná cílová částka.

Nastane-li přespoření, může být sjednaná cílová částka zvýšena písemnou dohodou stran.

Při zvýšení cílové částky bude postupováno podle předchozího odstavce 3.

Nebude-li cílová částka zvýšena ve smyslu výše uvedené dohody, Wüstenrot částku, o níž byla cílová částka překročena, vrátí účastníkovi zpět na účet či adresu, z které byla poukázána.

5. Při snížení cílové částky se dosažené ohodnocovací číslo nemění. Wüstenrot je oprávněn účtovat účastníkovi úhradu dle Sazebníku platného v době snížení cílové částky.

6. Rozdělení cílové částky smlouvy v době spoření na více smluv téhož účastníka je možné pouze za předpokladu, že uspořená částka zůstane na účtu původní smlouvy. Původní smlouvě zůstává zachováno ohodnocovací číslo v nezměněné výši. Nová smlouva obdrží ohodnocovací číslo v nulové výši.

7. Při změně tarifní varianty se minimální uspořená částka, koeficient ohodnocovacího čísla a splátka úvěru stanoví tak, jako by již na počátku uzavřel účastník smlouvu v této variantě. Právo na přidělení cílové částky (§ 8) může účastníkovi vzniknout nejdříve k ohodnocovacímu dni, který následuje po doručení souhlasu Wüstenrotu se změnou tarifní varianty.

#### § 11 Převod práv a povinností ze smlouvy

1. Práva a povinnosti ze smlouvy nelze v době spoření převést na jiného účastníka.

2. Převod práv a povinností účastníka, vyplývajících ze smlouvy, po skončení doby spoření na jiného účastníka nebo osobu blízkou uvedenou v zákoně o stavebním spoření vyžaduje předchozí písemný souhlas Wüstenrotu. O předmětný souhlas musí účastník požádat písemně. Tento souhlas může Wüstenrot vázat na splnění určitých podmínek.

3. Zastavení práv nebo jakékoli jiné zatížení práv ze smlouvy ve prospěch třetích osob podléhá předchozímu písemnému souhlasu Wüstenrotu, který jej může vázat na splnění určitých podmínek. O předmětný souhlas musí účastník požádat písemně.

4. Převod smlouvy o úvěru ze stavebního spoření (převzetí dluhu) je možný jen se souhlasem Wüstenrotu, který je oprávněn účtovat novému dlužníkovi úhradu podle platného Sazebníku.

#### § 12 Úhrady

Za poskytování služeb Wüstenrot účtuje úhrady podle platného Sazebníku, který je účastníkovi poskytnut na požádání.

#### § 13 Doručování písemností

1. Wüstenrot zasílá písemnosti na adresu, která mu byla účastníkem písemně sdělena.

2. Podání účastníka jsou vůči Wüstenrotu účinná dnem jejich doručení do sídla Wüstenrotu.

3. Podání Wüstenrotu jsou vůči účastníkovi-fyzické osobě účinná dnem jejich doručení na poslední známou adresu účastníka, vůči účastníkovi-právnícké osobě dnem doručení na adresu sídla účastníka uvedenou v obchodním rejstříku. Nepodaří-li se doručit účastníkovi písemnost jemu určenou na jím sdělenou adresu, považuje se za den jejího doručení třetí den od vrácení zásilky, i když se o tom adresát nedozvěděl.

4. Účastník – fyzická osoba je povinen bez zbytečného odkladu písemně oznámit Wüstenrotu všechny změny důležitých údajů a skutečností, např. jména, adresy, úpravy společného jmění, podání návrhu na konkurz nebo vyrovnání na jeho osobu apod. Účastník – právnícká osoba je povinen neprodleně Wüstenrot informovat o změně sídla, právní formy, změně statutárních zástupců, zahájení konkurzu a vyrovnání, zániku právnícké osoby apod., a to vždy spolu s předložením aktuálního ověřeného výpisu z obchodního rejstříku apod. Wüstenrot neodpovídá za škodu, která vznikne nesplněním výše uvedených povinností.

5. Účastník nese odpovědnost za škodu, která vznikne tím, že se Wüstenrot bez svého zavinění nedozví o nedostatcích v účastníkem poskytnutých údajích nebo předložených dokladech. Wüstenrot není povinen přezkoumávat platnost poskytnutých dokladů, ledaže by existovaly odůvodněné pochybnosti.

#### § 14 Změny VOP

VOP a jejich změny podléhají předchozímu souhlasu Ministerstva financí.

#### § 15 Závěrečná ustanovení

1. Wüstenrot podléhá bankovnímu dohledu České národní banky. Státní kontrolu dodržování podmínek pro poskytování státní podpory provádí Ministerstvo financí.

2. Vklady účastníků stavebního spoření jsou pojištěny podle zákona č. 21/1992 Sb., o bankách, v platném znění.

3. V případě zániku Wüstenrotu nebo při odnětí licence bude ve vztahu k účastníkům postupováno v souladu s obecně závaznými předpisy. Stavební spořitelna zaniká ke dni výmazu z obchodního rejstříku podle příslušných ustanovení obchodního zákoníku v platném znění. Při odnětí licence nesmí stavební spořitelna přijímat vklady a poskytovat úvěry, je oprávněna pouze vypořádat pohledávky a závazky.

4. Na všechny bankovní obchody, peněžní služby, včetně stavů na účtech účastníků se vztahuje bankovní tajemství v souladu se zákonem o bankách.

5. Právní vztahy vzniklé mezi Wüstenrotem a účastníkem v souvislosti s poskytováním a prováděním služeb podle těchto VOP se řídí právem České republiky. Smluvní strany se dohodly, že místně příslušným soudem pro řešení případných sporů z této smlouvy je obecný soud Wüstenrotu.

6. Tyto Všeobecné obchodní podmínky stavebního spoření byly schváleny rozhodnutím Ministerstva financí č.j. 35/85922/2004-353 ze dne 11.8.2004.

7. Tyto Všeobecné obchodní podmínky stavebního spoření nabývají účinnosti dnem 1.10.2004 a nevztahují se na smlouvy uzavřené před tímto dnem.

## Pravidla Klubu Wüstenrot

### 1. Úvod

Klub Wüstenrot je marketingový program provozovaný společnostmi Wüstenrot - stavební spořitelnou a.s., Wüstenrot hypoteční bankou a.s., Wüstenrot, životní pojišťovnou, a.s. a Wüstenrot pojišťovnou, pobočkou pro Českou republiku, a ostatními společnostmi Wüstenrot v České republice. Klub Wüstenrot byl zřízen za účelem poskytování speciálních výhod a dalšího zkvalitnění služeb pro osoby, které využívají nebo hodlají využít produkty společností Wüstenrot (společně dále též jen „klienti“)

### 2. Členství

2.1 Členství v Klubu Wüstenrot se řídí těmito Pravidly Klubu Wüstenrot (dále jen „pravidla“).

2.2 Členství v Klubu Wüstenrot je bezplatné a dobrovolné.

2.3 Členem Klubu Wüstenrot se může stát každá fyzická osoba v případě, že splňuje podmínky členství. Členem Klubu Wüstenrot nemůže být právnická osoba.

2.4 Zájemce o členství v Klubu Wüstenrot musí vyplnit a podepsat platnou přihlášku a tuto zaslat na adresu: Klub Wüstenrot, Janáčkovo nábřeží 41, 150 21 Praha 5, nebo její doručení přenechat obchodnímu zástupci, zprostředkovateli či poradci činnému pro některou ze společností Wüstenrot.

2.5 Členství v Klubu Wüstenrot vzniká 1. dne měsíce následujícího po doručení přihlášky na adresu Klubu Wüstenrot.

2.6 Při obdržení více přihlášek od jedné osoby lze akceptovat pouze jednu přihlášku, a to tu, která bude doručena na adresu Klubu Wüstenrot jako první.

2.7 Členství automaticky zaniká uplynutím 12 měsíců ode dne ukončení posledního smluvního vztahu s některou ze společností Wüstenrot nebo ode dne vzniku členství v Klubu Wüstenrot, pokud během těchto 12 měsíců nevstoupí člen Klubu Wüstenrot do smluvního vztahu s některou ze společností Wüstenrot. Smlouvou se rozumí smlouva, ve které člen Klubu Wüstenrot vystupuje na straně klienta a společnost Wüstenrot na straně poskytovatele služby podle jejího předmětu podnikání (dále jen „smlouva“).

2.8 Členství v Klubu Wüstenrot zaniká vždy úmrtím člena, odvoláním souhlasu se sdružováním osobních údajů nebo zrušením Klubu Wüstenrot.

2.9 Člen Klubu Wüstenrot může kdykoli v průběhu členství doručit na adresu Klubu Wüstenrot písemnou žádost o ukončení členství. Žádost musí obsahovat jeho jméno příjmení, datum narození, číslo smlouvy nebo smluv a podpis. Členství bude ukončeno nejpozději do konce kalendářního měsíce, ve kterém byla žádost doručena.

2.10 Člen Klubu Wüstenrot může být rozhodnutím společností Wüstenrot z Klubu Wüstenrot vyloučen, a to zejména pro porušení pravidel nebo pokus o jejich porušení a pro závažné jednání proti zájmům některé ze společností Wüstenrot.

2.11 Ke dni zániku nebo ukončení členství zaniká členovi Klubu Wüstenrot možnost čerpání výhod spojených s jeho členstvím v Klubu Wüstenrot. Pokud však člen Klubu Wüstenrot dále ještě za svého členství podnět k čerpání výhod, zůstává možnost jejich čerpání zachována. To neplatí v případě zániku členství vyloučením.

### 3. Věrnostní body

3.1 Každý člen Klubu Wüstenrot má veden osobní bodový účet, na který jsou připisovány věrnostní body (dále jen „body“) v závislosti na využívání produktů společností Wüstenrot.

3.2 Plnění povinností člena Klubu Wüstenrot vyplývajících z jeho smluv je oceněno stanoveným počtem bodů.

3.3 Body jsou základní jednotkou využívanou na osobních bodových účtech členů Klubu Wüstenrot a vyjadřují míru loajality člena.

### 4. Získávání bodů

4.1 Body lze získat za využití jakéhokoliv produktu nabízeného společnostmi Wüstenrot v České republice.

4.2 Každému členovi Klubu Wüstenrot je při vzniku jeho členství připsáno 100 bodů.

4.3 U jednotlivých produktů je členům Klubu Wüstenrot měsíčně připisováno 100 bodů při splnění níže uvedených podmínek.

#### Stavební spoření:

a) částka uspořena v daném měsíci je rovna nebo vyšší než měsíční úložka podle § 3 odst. 3a Všeobecných obchodních podmínek stavebního spoření (VOP),

b) částka uspořena za předcházejících 12 měsíců je rovna nebo vyšší než dvanáctinásobek měsíční úložky podle § 3 odst. 3a VOP,

c) částka uspořena na účtu stavebního spoření je rovna nebo vyšší než součet všech měsíčních úložek podle § 3 odst. 3a VOP od data uzavření smlouvy.

#### Překlenovací úvěr, úvěr ze stavebního spoření a hypoteční úvěr:

Z úvěrového účtu byla provedena první výplata a úvěr je splácen podle podmínek sjednaných v úvěrové smlouvě.

#### Životní pojištění:

V placení pojistného není evidován žádný nedoplatek.

#### Neživotní pojištění:

Je platně uzavřena pojistná smlouva, v placení pojistného není evidován žádný nedoplatek a nebyla nahlášena škodní událost.

4.4 Členové Klubu Wüstenrot jsou o svém celkovém aktuálním počtu bodů informováni např. na výpisu z účtu jimi využívaného produktu nebo se mohou na tento počet informovat prostřednictvím telefonní služby PřTel nebo na zabezpečených internetových stránkách Wüstenrot v sekci on-line.

### 5. Využívání bodů – prémie

5.1 Člen Klubu Wüstenrot může body využít při uzavření nové smlouvy u některé ze společností Wüstenrot, a to:

- na jakýkoliv produkt,
- v období změny fixace úrokové sazby hypotečního úvěru v případě, že se sjednává výše sazby na další období. Za novou smlouvou je pro účely využití bodů považována nová smlouva člena Klubu Wüstenrot, jeho manžela/manželky nebo jeho nezletilého dítěte (včetně osvojeného), jeho partnera/partnerky ve smyslu zákona o registrovaném partnerství nebo jeho nezletilého dítěte (včetně osvojeného).

#### 5.2 Pravidla využití bodů

Body člena Klubu Wüstenrot může využít tento člen Klubu Wüstenrot, s jeho souhlasem také jeho manžel/manželka nebo jeho nezletilé dítě (včetně osvojeného), jeho partner/partnerka ve smyslu zákona o registrovaném partnerství nebo jeho nezletilého dítěte (včetně osvojeného). Body lze využít maximálně ve výši aktuálního stavu evidovaného na účtu člena Klubu Wüstenrot, na účtu jeho manžela/manželky, jeho partnera/partnerky ve smyslu zákona o registrovaném partnerství nebo rodiče/rodičů nezletilého dítěte. Pro využití bodů se tyto přepočítávají na korunovou hodnotu. Součet využitých bodů člena Klubu Wüstenrot, případně bodů jeho výše uvedených rodinných příslušníků, se přepočítá na prémii v korunách, a to podle aktuálního kurzu (dále jen „kurz“) platného ke dni účinnosti smlouvy (u smlouvy o stavebním spoření, o úvěru ze stavebního spoření, o překlenovacím úvěru, o hypotečním úvěru), ke dni uzavření pojistné smlouvy (u produktů životního pojištění), ke dni uzavření pojistné smlouvy (u produktů neživotního pojištění). Prémii lze uplatnit v rámci limitů stanovených pro daný produkt. Prémie bude klientovi připsána na jeho žádost:

- při uzavření smlouvy o stavebním spoření nebo o překlenovacím úvěru na účet stavebního spoření,
- při uzavření smlouvy o úvěru ze stavebního spoření jako mimořádná splátka,
- při uzavření smlouvy o hypotečním úvěru nebo při sjednávání nové úrokové sazby v období změny fixace na úvěrový účet,
- při uzavření smlouvy o životním pojištění jako předplacení druhého, příp. třetího atd. pojistného (u smluv s běžným placením pojistného) nebo jako sleva z pojistného (u smluv s jednorázovým placením pojistného),
- při uzavření smlouvy o neživotním pojištění jako sleva z prvního, resp. jednorázového pojistného.

5.3 Výše prémie Kurz a limity pro uplatnění prémie u jednotlivých produktů stanovují představenstva společností Wüstenrot jednou ročně, a to vždy pro následující kalendářní rok. Kurz a uvedené limity se vzeřejňují v klientuském časopise Wüstenrot a na internetových stránkách Wüstenrot před jejich vstupem v platnost.

5.4 Případně zdanění obdržení prémie provádí jejich nabyvatel.

5.5 Podmínkou konečného přiznání již využitých prémie je, že smlouva (produkt), na kterou byla prémie využita, nezankne v prvních 18 měsících svého trvání výpovědí, odstoupením nebo pro neplacení pojistného, resp. smlouva splní podmínky splatnosti podle obchodních podmínek. Při nedodržení těchto podmínek bude nabyvatel povinen částku odpovídající již využitým prémie vrátit té společnosti Wüstenrot, na jejíž produkt byla využita.

5.6 Jestliže dojde k využití bodů v rozporu s pravidly nebo k pokusu o takové využití bodů, prémie získaná tímto jednáním bude nabyvateli odebrána, případně bude nabyvatel povinen částku odpovídající již využitým prémie vrátit té společnosti Wüstenrot, na jejíž produkt byla využita. Rozhodnutí je na té společnosti Wüstenrot, u které byla prémie takto využita.

### 6. Ostatní

6.1 Společnosti Wüstenrot si vyhrazují právo kdykoliv změnit pravidla i bez předchozího oznámení.

6.2 O změnách pravidel jsou členové Klubu Wüstenrot informováni prostřednictvím klientuského časopisu Wüstenrot a na internetových stránkách Wüstenrot.

6.3 Tato pravidla nabývají účinnosti a platnosti dne 1. července 2006.